

Til Roskilde Kommune, Teknik og Miljø

[kommuneplan@roskilde.dk](mailto:kommuneplan@roskilde.dk)

## Høringsvar til udkast til Kommuneplan 2009

9. september 2009

Grundejerforeningen Det ny Jyllinge har med stor interesse læst Roskilde Kommunes udkast til Kommuneplan 2009. Vi ser rigtig mange spændende planer for Roskilde Kommune som helhed. Vi sætter pris på at mange af de idéer vi har været i dialog omkring, blandt andet gennem filmen "Jyllinge anno 2020", er inkluderet i planen. Filmen kan ses på [www.detnyjyllinge.dk](http://www.detnyjyllinge.dk). Vi synes helt klart at afsnittet om Byudviklingsstrategien for Jyllinge har det helt rette fokus, der kan gøre Jyllinge til en endnu mere sammenhængende og attraktiv by.

Vi vil i det følgende give enkelte kommentarer til elementer i planen vedrørende Jyllinge Syd og Centrum. Vi håber disse kan blive indarbejdet i den endelige udgave af kommuneplan 2009.

### Kommentarer til Byudviklingsstrategi – Jyllinge og Plantemaerne



1. Det aktive centerområde er en oplagt idé at arbejde videre med. Vi finder, at kommuneplanen ikke i tilstrækkeligt omfang adresserer faciliteter for teenagere udover mulighed for "skemalagte" sportsfaciliteter. Spraglehøj Kulturcenter vil give mulighed for kulturelle tilbud, men det er vigtigt at der i projektet med Spraglehøj OG ved etableringen af et mere stærkt centerområde medtages nye faciliteter for teenagere. Faciliteter som også kan anvendes udenfor normal butikstid.
2. Den blå bue er et godt tema som understøtter Planstrategiens vision om en grøn ring omkring Jyllinge. Vi synes ikke udkastet til kommuneplan på tilstrækkelig vis adresserer en væsentlig del af den sydlige grønne ring/ blå bue. Det er specielt i området syd for Snekkevej og Øst for Skibsvej. Her bør der udlægges arealer til rekreativ brug. Her bør være stier der har naturlig sammenhæng til det øvrige rekreative stinet bl.a. Fjordstien og de kommende arealer ved Spraglehøj. I forhold til det udpegede Perspektivareal til boligbyggeri vil det være naturligt at indarbejde en grøn kile op imod det nuværende byggeri, også således at de nuværende grundejere tilgodeses ved et eventuelt senere byggeri i området.
3. Vi støtter en aktivt op om en mere synlig og nem adgang til udsigtspunkter ved fjorden og ser en naturlig sammenhæng til væsentligt flere opholdsfaciliteter som bænke, grillpladser, natur legepladser mv. Konkret synes vi kommuneplanen direkte bør adressere en rekreativ sti langs fjorden mellem de 2 havne i Jyllinge, og optimalt helt til Lønager Strandpark / Værebros Ådal. En

sådan sti vil markant sikre tilgængeligheden til Jyllinges herlige beliggenhed. Ligeledes et nyt centralt placeret udsigtspunkt nær bymidten. Vi håber at der vil være mulighed for at etablere det nævnte Fjordbad nær Jyllinge Havn. Stykket mellem lystbådehavnen og den gamle fiskerihavn kunne med fordel udformes som en strandpromenade, som det kendes fra bl.a. Middelhavslandene. Denne kunne forbindes til et udsigtspunkt for enden af Jyllinge Parkvej. En sådan promenade vil på en optimal facon binde byens centrum sammen med både lystbådehavnen, såvel som den gamle fiskerihavn. Der vil fjorden komme ind i byen, samt skabe mulighed for at trække noget liv fra centrum ned til havnene.

4. Vi er rigtig glade for at kommunen har indarbejdet planer for et sammenhængende Jyllinge Centrum (centeret) bygget op omkring forbindelser til Jyllinge Parkvej, hallen og den gamle bydel. Vi føler det er væsentligt også at nævne sammenhængen mod syd til Lystbådehavnen og mod nord til Jyllinge Nordmark gennem området omkring Hellig Kors Kirke. Den nævnte stiforbindelse mod Stenløse bør have udspring i Jyllinge Centrum og via Møllevej/Broengen forbinde byen udadtil med nordøst, ligesom stien langs Værebrovej og mod Gundsømagle/A6 gør det mod nord og syd.
5. Som kommentarer til trafikforhold ser vi generelt en mangel på kommunale parkeringsregler for villaveje. Vi ser behov for sådanne regler, som findes i andre kommuner, og vi så gerne planer om dette indarbejdet i kommuneplanen, således at det ikke kun er parkering i Roskilde centrum, der er beskrevet. Især når villaveje anvendes til langtidsparkering af campingvogne mv. ville det være rart med et sæt regler på det område, som i f.eks. Frederikssund Kommune.
6. Vi er glade for at kommunen lægger vægt på nedbringelse af støj. I Jyllinge oplever at A6 kan være en støjgene på grund af meget tung trafik for store dele af byen. Især set i forhold til byens stille og rekreative beliggenhed i øvrigt. Der bør indarbejdes en vurdering støjen fra A6 som et konkret tiltag i kommuneplanen, og en kortlægning af mulige afhjælpningsforanstaltninger såfremt almindelige støjgrænser ikke er overholdt. Dette skal også ses i forhold til ny boligudbygning i Broengen og perspektivarealet i Jyllinge Syd, der begge ligger tæt på A6 og hvor støjforholdene derfor bør undersøges forud for et byggeri.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Det ny Jyllinge ([www.detnyjyllinge.dk](http://www.detnyjyllinge.dk) )

Lars Bai Jensen, næstformand

[bestyrelsen@detnyjyllinge.dk](mailto:bestyrelsen@detnyjyllinge.dk)