

Grundejerforeningen Det Ny Jyllinge

Gundsø Kommune
Rådhuset
Att.: Mads N. Schmidt
Sognevej 50
Gundsømagle
4000 Roskilde

13. december 2005
Vor ref. Poul Kortegaard
Sag nr. 2005/00289-021

Kommuneplan 2005-2017 for Gundsø Kommune

Det fremsendte forslag er behandlet af grundejerforeningens bestyrelse, og bestyrelsen må erfaringsmæssigt, på vegne af vore medlemmer der bor tæt ved Jyllinge Centeret, stille følgende betingelser for udbygningen.:

- Udbygningen af centeret skal indeholde dæmpende foranstaltninger af lyden, fra det formentligt øgede antal ventilatorer på tagene på centeret.
- Udbygningen af centeret skal indeholde et egentligt støjværn af lyden, fra den kraftigt øgede trafik på sydsiden af centeret, såvel om dagen men endnu mere om natten, hvor den stigende trafik med aflæsning af varer, på nuværende tidspunkt er stærkt generende. Eventuelt kunne aflæsningen af varer flyttes til nord eller østsiden af centeret, hvor der ikke er boliger i umiddelbar nærhed.
- Det vil være en fordel hvis parkeringspladsen syd for centeret kunne være lukket om natten for privat trafik.
- Lastbiltrafik til og fra centeret skal kunne afvikles uden de stærkt generende BIB lyde, når lastbilerne bakker ud, f.eks. ved at lastbilerne kan køre forlæns ud øst om centeret.
- Støjniveauet i skel til grundejerforeningens område skal overholde Bygningsreglement 1995. Og eftersom bevoksningen fjernes langs parkeringspladsen syd for centeret, må vi yderligere betinge os, at lydtrykket, i skel til villaerne syd for Baunestien, ikke overstiger 30 dB A.

Venlig hilsen

p.b.v
Poul Kortegaard