

Grundejerforeningen  
Det ny Jyllinges  
høringssvar på  
"Lokalplan 587 for udvidelse af Jyllingecentret"

Jyllinge, den 23. april 2014

Til Plan og Udvikling, Roskilde Kommune.

Dette er grundejerforeningen Det ny Jyllinges høringssvar på 'Lokalplan for udvidelse af Jyllingecentret'. Der er høringsfrist d. 23.4.2014. Høringssvaret er sendt på e-mail til [lokalplan@roskilde.dk](mailto:lokalplan@roskilde.dk) den 23.4.2014.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
Det ny Jyllinge  
[www.detnyjyllinge.dk](http://www.detnyjyllinge.dk)

**Indvendinger mod og kommentarer til lokalplanforslaget.***Placering af udvidelsen (C2).*

Den foreslåede placering af udvidelsen C2 vil dels gøre Planetvej til en lang smal korridor ned mod rundkørslen dels vil lukke udsigten/åbenheden af mod fjorden/himmelrummet, når man kommer fra A6 ad Jyllinge Parkvej mod Jyllinge Bymidte. Lokalplanen bør derfor placere udvidelsen C2 væsentlig længere mod øst og gerne knap så tæt på Jyllinge Parkvej.

*Fragmenteret center*

Det ny Jyllinge bemærker, at centret fremstår fragmenteret med tre bygninger i alt (C1, C2 og C3 jf. kortbilag 3).

**Positive elementer ved lokalplanforslaget.**

Det ny Jyllinge mener:

- at en udvidelse i sig selv er positiv – men ikke for en hver pris jf. indsigelsen mod den foreslåede placering af udvidelsen C2.
- at etablering af ældreboliger er relevant for Jyllinge.
- at der opnås en god sammenhæng mellem Jyllinge kirke og centret ved det stillede krav til facadens udformning og farve. Dette krav skaber et sammenhængende centrum med respekt for historien.

Det er positivt, sammenlignet med forslaget fra 2013, at:

- den ene boligkarré er flyttet ud mod Jyllinge Parkvej.
- 2. sal på C2 er blevet reduceret ud mod Planetvej.

## Det ny Jyllinges bestyrelse

Bestyrelsens medlemmer per 22.4.14:

Morten Aagreeen, formand

Michael Brundin, næstformand

Thomas Hjorth, kasserer

Irene Lerche, bestyrelsesmedlem

Henrik Christensen, bestyrelsesmedlem

Kurt Schou, suppleant