

Grundejerforeningen Det ny Jyllinge

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

1.

Foreningens navn er grundejerforeningen "Det ny Jyllinge".

2.

Foreningens hjemsted er Roskilde Kommune under Retten i Roskilde, der er foreningens værning.

3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser for de i foreningens område beliggende ejendomme jfr. § 4.

MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN

4.

Medlemmer af foreningen er alle nuværende og fremtidige ejere af parceller, der er udstykket fra matr.nr. 12a, 14a og 17a af Jyllinge by og sogn.

Ejere af tilstødende arealer kan med generalforsamlingens samtykke, og under forudsætning af at Roskilde Kommune ikke måtte rejse indsigelse, optages som medlemmer.

5.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på foreningens formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, men den tidligere ejer hæfter tillige, indtil den nye ejer har berigtiget eventuelle restancer og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er forpligtet til at anmelde ejerskiftet til foreningen og i den forbindelse oplyse overtagelsesdato, den nye ejers navn, adresse, matrikelnummer og e-mail-adresse.

6.

Hvert medlem betaler et årligt kontingent til foreningen for hver parcel, han ejer. Kontingentet andrager det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte beløb jf. vedtægternes § 8, dagsordenens punkt 6. Kontingentet forfalder til betaling inden udgangen af juni efter udsendelsen af opkrævning af det på generalforsamlingen fastsatte kontingent.

Er et medlem i restance til foreningen, kan de pågældende beløb inddrives ad retslig vej. Medlemmet skal dog forinden have modtaget skriftlig påmindelse om at betale det resterende beløb inden 8 dage. Alle omkostninger i anledning af inddrivelse betaler vedkommende restant. Er en restance ikke

indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, uanset denne er ordinær eller ekstraordinær, fortabes vedkommendes stemmeret og valgbarhed ved denne generalforsamling.

GENERALFORSAMLING

7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel per e-mail til hvert enkelt medlem under den i medlemslisten anførte e-mail-adresse, og annonceres samtidig på foreningens hjemmeside. Det påhviler hvert enkelt medlem at holde bestyrelsen underrettet om enhver adresseforandring herunder e-mail-ændring jf. § 5. Såfremt et medlem fritaget fra at modtage Digital Post, modtager medlemmet indkaldelsen per post med 14 dages varsel. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsen senest 5. marts samme år.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal behandles følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisoren.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt en suppleant jf. vedtægternes § 12.
5. Valg af én revisor jf. vedtægternes § 15.
6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.
7. Eventuelt.

9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære generalforsamling, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer indgiver skriftlig motiveret begæring til bestyrelsen med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen. Når begæringen er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst $\frac{1}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hvert medlem har en stemme for hver parcel, hvoraf han er ejer. I sager vedrørende anlæg af veje, fællesarealer, kloak-, vand- og andre ledninger har kun medlemmer, der efter det pågældende anlægs karakter vil kunne komme til at deltage i udgifterne, stemmeret

Stemmeafgivelse kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Ved afstemning gælder simpel majoritet, jf. dog § 11 og § 18.

Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.

11.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indbetaling fra medlemmerne til foreningen eller optagelse af lån, kræves at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned.

Her kan beslutningen gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til mødendes tal, er for forslaget. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig beslutning om forandring af foreningens vedtægter, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indbetalinger fra medlemmerne eller optagelse af lån, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at underskrive jf. § 14 for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

BESTYRELSE

12.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv efter generalforsamlingen med formand, næstformand og kasserer. 3 medlemmer afgår i lige år, mens 2 medlemmer afgår i ulige år.

Generalforsamlingen vælger hvert år 1 bestyrelsessuppleant.

Genvalg kan finde sted.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb - og efter at suppleanten er tiltrådt - bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønning mv. af en lønnet sekretær og administrator, som ikke behøver være medlem af foreningen.

Såfremt et bestyrelsesmedlem uden lovlig grund udebliver fra bestyrelsesmøde tre på hinanden følgende gange, udtræder medlemmet af bestyrelsen og en suppleant indtræder i stedet.

Kassereren modtager et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

13.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Der holdes møde, så ofte formanden eller to menige medlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Sekretæren fører protokol over møderne. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

14.

Foreningen forpligtes overfor tredjemand ved retshandler indgåede og underskrevne af et flertal af bestyrelsen eller kassereren i forbindelse med formand eller næstformand.

REVISOR OG REGNSKAB

15.

Generalforsamlingen vælger én ekstern revisor. Genvalg kan finde sted.

Revisoren gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens anordning og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter revisoren indgiver sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisoren har til enhver tid ret til at foretage kasseeftersyn og kan foretage sådant uanmeldt.

16.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisoren inden 15. februar og skal af denne være revideret såvel kritisk som talmæssigt i så god tid, at en ekstrakt med revisorernes påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

17.

Medlemmernes indbetalinger foretages til foreningens konto på den af bestyrelsen anviste metode. Kassereren eller andet bestyrelsesmedlem bemyndiget af bestyrelsen kan foretage betalinger fra kontoen til den daglige drift i henhold til det på generalforsamlingen godkendte budget. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,-

OPLØSNING

18.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelse og opløsning forudsætter samtykke fra Roskilde Kommune.

TVIVLSSPØRGSMÅL

19.

Fremkommer der spørgsmål, der ikke er omtalt i vedtægterne, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen ved førstkommende generalforsamling til medlemmernes godkendelse. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

GODKENDELSE M.V.

20.

Nærværende vedtægter er i overensstemmelse med vedtægternes § 11 vedtaget på den ordinære generalforsamling den 27. april 2017 samt stadfæstet på den ekstraordinære generalforsamling af samme dato og afløser vedtægter vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. april 2013 samt stadfæstet på den ekstraordinære generalforsamling af samme dato og afløser vedtægter vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. april 2008 samt stadfæstet på den ekstraordinære generalforsamling af samme dato og afløser vedtægter vedtaget på den ordinære generalforsamling den 25. april 2007 samt stadfæstet på ekstraordinær generalforsamling af samme dato, der igen afløste vedtægter vedtaget på den ordinære generalforsamling den 27. april 1999 samt stadfæstet på ekstraordinær generalforsamling den 26. maj 1999, der igen afløste vedtægter vedtaget på den stiftende generalforsamling den 24. februar 1965 samt ændring af disse vedtaget på generalforsamling den 18. maj 1972 og den 29. juni 1977.