

J.nr.: 168/96

Den 19. april 2018 kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Det ny Jyllinge på Hotel Søfryd, Jyllinge.

Der blev budt velkommen og der behandlede herefter følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt en suppleant jf. vedtægternes § 12
5. Valg af én revisor jf. vedtægternes § 15
6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent
7. Indkomne forslag:
  - a. Ændring af paragraf 4 v. Henrik Marcussen
  - b. Nyt punkt v. Henrik Marcussen
8. Eventuelt

Ad 1.

Eskild Kyhn valgtes enstemmig til dirigent. Han henviste til indkaldelsesskrivelse, der var mailet til medlemmerne den 3.-4. april 2018 og opslået på foreningens hjemmeside. Endvidere henviste han til vedtægternes bestemmelser om afholdelse af ordinær generalforsamling, der skal finde sted i april måned.

Eskild Kyhn gjorde opmærksom på, at der var fremsat forslag om ændring af vedtægterne, som krævede kvalificeret majoritet og 2/3 heraf udgør 337 medlemmer, som skal være tilstede for at vedtægtsændringer kan godkendes på denne generalforsamling. Vedtages forslaget med 2/3's majoritet af de fremmødte, skal forslaget endeligt behandles på en ekstraordinær generalforsamling. Efter optælling kunne det konstateres, at der var mødt 83 medlemmer, heraf 20 i egen person og 63 ved fuldmagt. Forslagsstilleren vedrørende de indkomne forslag i dagsordenens pkt. 7 var ikke tilstede og dirigenten konstaterede således, at forslaget ikke kunne behandles, såfremt han fortsat var fraværende, når generalforsamlingen nåede til det nævnte punkt. Med disse ord erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2.

I formanden Morten Aagreens fravær aflagde Nicolai Jensen beretning. Han indledte med at omtale, at revision af den gældende lokalplan for området var blevet sat i stå. For at få fremmet processen ville det givet være nødvendigt at få en lokal politiker inddraget, således at der kan lægges det fornødne pres på administrationen for at få genoptaget revision af lokalplanen.

Der har været arbejdet på et spørgeskema til medlemmerne om, hvilke opgaver og prioritering heraf, bestyrelsen skal arbejdes med i foreningens regi. Bestyrelsen har haft drøftelser med forslagsstil-

leren Henrik Marcussen om ændring af vedtægternes paragraf 4.

Grundejerforeningens advokat har i 2017 givet en skriftlig redegørelse angående bestyrelsens/foreningens stilling til problematikken om høje træer i forhold til den gældende påtaleret efter den gamle deklaration. Der var p.t. stille om dette spørgsmål i foreningen.

Han oplyste endvidere at bestyrelsen ikke var gået videre med indretning af legeplads men at bestyrelsen ville se på det fremover.

Med hensyn til grundejerhenvendelser i årets løb havde det været et relativt stille år, selv om der havde være mange salg i området.

Bestyrelsen havde fået indsamlet yderligere mailadresser.

Det var som hidtil bestyrelsens holdning, at i det omfang Roskilde Kommune kunne yde dispensationer ydede grundejerforeningen det også.

Der havde ikke i 2017 været behov for at få sneryddet så meget som tidligere og der var derfor hen- sat et beløb til snefonden.

Bestyrelsen overvejede om der skulle afholdes en festlig dag for medlemmerne. Det var bestyrelsens holdning, at foreningen burde holde en fest for grundejerforeningen evt. i regi af Jyllinge Festivalen, da vi er 505 husstande som potentielt kan fremmøde, Ved at afholde arrangementet i forbindelse med Jyllinge festival var det nemt at håndtere en fest for grundejerne idet rammerne er sat op, og på den måde bakker man desuden op og et godt lokalt initiativ, bestyrelsen havde afsat en ramme på op til 30.000 kr. i budgettet. Arne Larsen spurgte om, på hvilket grundlag man ville give kr. 30.000 til Jyllinge Festivalen. Han fandt, at det lå uden for selskabets formålsparagraf. Eskild Kyhn oplyste, at dette spørgsmål ville blive behandlet under dagsordenens pkt. 6 om behandling af budget for 2018.

Generalforsamlingen godkendte herefter enstemmigt beretningen.

Ad 3.

Kassereren Claus Sønderstrup gennemgik årsrapporten for 2017, der havde været udsendt til medlemmerne. Der havde været væsentlig større advokatudgifter end i det tidligere år, idet der var indhentet advokatredogørelse vedrørende foreningens stilling vedrørende høje træer.

Vedrørende snerydning i 2018 kunne han oplyse, at der allerede var brugt kr. 110.000 i år og at det derfor var nødvendigt at have et vist likvidt beredskab.

Efter at der havde været lejlighed til at stille spørgsmål godkendte generalforsamlingen herefter enstemmigt årsrapporten for 2017 og besluttede at overføre årets resultat til næste år.

Ad 4.

Det blev oplyst, at Claus Sønderstrup (kasserer) ikke genopstiller, ligesom Connie Michelsen, der

var indtrådt i årets løb i bestyrelsen på grund af et bestyrelsesmedlems fraflytning, ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen men gerne som suppleant.

Generalforsamlingen valgte herefter enstemmigt Thomas Kristensen, Dragevej 43 og Ole Honneke, Neptunvej 22 som nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Morten Aagreen, formand, Korvetvej 18, på valg i 2019

Nicolai Jensen, Ny kasserer Skibsvej 53, på valg i 2019

Lars Nilsson, Gondolvej 22, på valg i 2019

Thomas Kristensen, Dragevej 43 på valg i 2020

Ole Hanneke, Neptunvej 22 på valg i 2020

Generalforsamlingen nyvalgte Connie Michelsen, Kometvej 9 som ny bestyrelsessuppleant.

Ad 5.

Generalforsamlingen genvalgte enstemmigt RIR Revision som revisor.

Ad 6.

Kasserer Claus Sønderstrup gennemgik budgettet for 2018, der havde været udsendt til medlemmerne og som opererede med et minimalt overskud, efter at der var hensat kr. 30.000 til advokat og kr. 30.000 til socialt arrangement. Arne Larsen Frigatvej 1 kunne ikke godkende, at der blev afsat kr. 30.000 til socialt arrangement som skulle afholdes i forbindelse med Jyllinge Festivalen, idet det efter hans opfattelse lå uden for foreningens formål at støtte sådanne arrangementer.

Efter at yderligere nogle medlemmer havde haft lejlighed til at udtale sig, tilkendegav dirigenten, at tilskud af den art efter hans opfattelse faldt uden for foreningens formålsbestemmelse, idet formålet skulle være af fælles interesse for alle medlemmerne. Ville foreningen derfor afholde et arrangement, der udelukkende rettede sig til medlemmerne, kunne man afholde en udgift, men ikke når det var uden for området. Efter en kortere drøftelse var der enighed om, at budgettet for 2018 ændres, således at der ikke afholdes kr. 30.000 til socialt arrangement, men at der til gengæld afsættes yderligere kr. 30.000 til vejfonden. Vejfonden har til opgave at vedligeholde veje og fællesarealer på matr. nr. 12 lf.

Med disse bemærkninger blev budgettet 2018 enstemmig godkendt, hvilket samtidigt betød, at der uændret opkræves kr. 410 i kontingent.

Ad 7.

Forslagsstilleren var ikke tilstede og dirigenten konstaterede således, at forslaget ikke kunne behandles.

Ad 8.

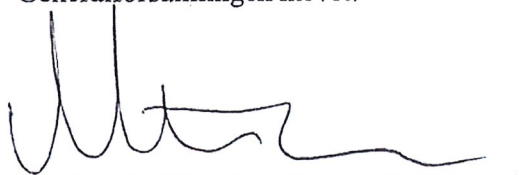
Grundejerforeningen Det ny Jyllinge

Ejeren af Plutovej 16 bad bestyrelsen intervenere på grund af den store plage, der var i form af fygegrus fra den nærliggende grusgrav. Nicolai Jensen svarede på bestyrelsens vegne, at det ikke var et forhold, som grundejerforeningen kunne tage op, men at man meget gerne ville bringe sagen videre til rette vedkommende. Det blev i denne forbindelse oplyst, at det er region hovedstaden, der har beføjelserne til at give påbud til ejeren af grusgraven.

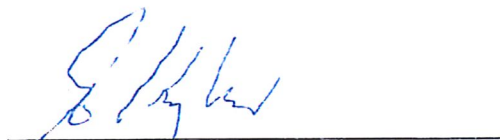
Der blev klaget over parkering på Baunegårdsvej. Bestyrelsen vil se på problemerne, men tilkendegav samtidigt, at det ligger uden for foreningens domæne at håndhæve parkering o.lign. på vejene, idet det henhører under politiet.

Generalforsamlingen blev afsluttet med, at der fra et medlems side blev givet ros for den snerydning, som skete inden for foreningens område.

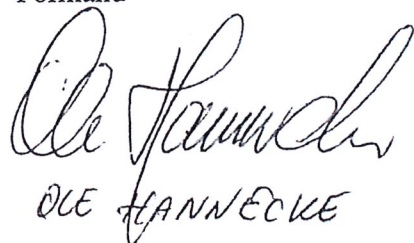
Generalforsamlingen hævet.



Morten Aagreen  
Formand



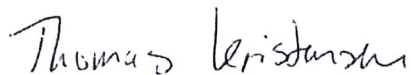
Eskild Kyhn  
Dirigent



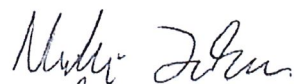
Ole HANNECKE



LARS NILSSON



Thomas Kristensen



Nikolai Jensen

